



württembergische

Der Fels in der Brandung.

Württembergische Versicherung AG, 70163 Stuttgart

Mieter Mustermann
Hauptstr. 33

93999 Musterdorf

Württembergische
Versicherung AG

Es betreut Sie:

cresult GmbH
Geranienstr.
53902 Bad Münstereifel

Telefon: 02257-9589640

15.01.2017

Bürgschaftsurkunde über eine privat genutzte und im Inland gelegene Wohnung

ausgestellt für Vermieter: Hans Testmeier, Dorfstr. 10, 93999 Musterhausen

und dem Mietobjekt: Hauptstr. 33, 93999 Musterdorf

Mietkautionsversicherung **12-9999999-11**

Mieter/in: Mieter Mustermann, Hauptstr. 33, 93999 Musterdorf

Im Rahmen der vereinbarten Mietkautionsversicherung zwischen dem Mieter und uns, übernehmen wir für alle aus diesem Mietverhältnis und seiner Beendigung, für oben genanntes Mietobjekt sich ergebenden Ansprüche und Forderungen (Miete, Betriebskosten, unterlassene Schönheitsreparaturen, Schadenersatzansprüche, Ansprüche auf Nutzenentschädigung) eine selbstschuldnerische Bürgschaft auf erstes Anfordern bis zu einem Höchstbetrag

von 3.000 Euro.

Wir übernehmen die Bürgschaft bis zur vollständigen Erfüllung der Ansprüche aus dem oben genannten Mietvertrag unter Verzicht auf die Einrede der Vorausklage, der Anfechtbarkeit und Aufrechenbarkeit (§§ 770 und 771 BGB). Die Einrede der Aufrechenbarkeit nach § 770 Abs. 2 BGB kann jedoch geltend gemacht werden, soweit die Gegenforderung des Mieters unbestritten und rechtskräftig festgestellt ist.

Die Bürgschaft wird auf unbestimmte Zeit vereinbart und ist nicht auf eine bestimmte Zeit begrenzt. Sie endet mit der Beendigung des Mietverhältnisses nach vollständiger Befriedigung des Vermieters und erlischt durch Rückgabe dieser Urkunde.

Mit freundlichen Grüßen
Ihre Württembergische Versicherung AG

i. A.

Besucheranschrift:
Gutenbergstraße 30
70176 Stuttgart

Internet:
www.wuerttembergische.de

Vorstand: Norbert Heinen (Vors.),
Franz Bergmüller, Dr. Michael Gutjahr,
Dirk Hendrik Lehner, Dr. Susanne
Pauser, Jens Wieland
Aufsichtsratsvorsitzender:
Dr. Alexander Ermland

Sitz der Gesellschaft:
Stuttgart
AG Stuttgart HRB 14327

Steuernummer:
99016/08199

Bankverbindung:
Wüstenrot Bank AG Pfandbriefbank, Ludwigsburg
IBAN DE25 6042 0000 9000 0019 00
BIC WBAGDE61