

Finanziellen Spielraum schaffen und kautionsfrei mieten



**Entscheidend war das
Vertrauen unseres Vermieters**

Kautionsfrei mieten

Die günstige Kautionsbürgschaft

Ihre Wohnung mieten ohne die übliche Barkaution

kautel bietet Ihnen die Möglichkeit, die Anmietung von privatem Wohnraum ohne die übliche Stellung einer Mietkaution in bar durchzuführen. Wie funktioniert das?

Sie können sich auf www.arau-immobilien.de einen kostenlosen Vermieterbrief mit Informationen und Tipps für Ihren Vermieter erstellen. Und um direkt als seriöser Mieter auftreten zu können, erhalten Sie auch eine Annahmeerklärung für Ihre Bürgschaft. Das funktioniert bei der Neuvermietung und bei der Ablösung bereits gezahlter Mietkaution.

Vorteile für Mieter

- **Mehr Geld für andere Dinge**
Es muss keine Mietkaution in bar gestellt werden.
- **Günstiger Jahresbeitrag**
Auch hohe Kautionen sind finanzierbar.
- **Rückgabegarantie**
Beitragsfreie Rückgabe der Bürgschaft innerhalb des ersten Monats nach Ausstellung möglich, wenn der Vermieter die Bürgschaft nicht akzeptiert.
- **Keine Doppelbelastung**
Wenn Sie Ihre Mietkaution für die bisherige Wohnung noch nicht zurückerhalten haben und schon eine Mietkaution für die neue Wohnung stellen müssen.
- **Günstige Alternative**
Etwa zur teuren Finanzierung der Mietkaution mittels Dispo- oder Ratenkredit.
- **Keine Mindestvertragslaufzeit**
Der Beitrag wird nach Rückgabe der Bürgschaft auf den Tag genau abgerechnet.

Schaffen Sie sich einen finanziellen Spielraum mit der Kautionsbürgschaft für privaten Wohnraum. Mit bis zu 10.000 € Bürgschaftsbetrag lassen sich Wohnträume sofort erfüllen.

Günstige Beiträge

Kautionsbetrag	400 €	500 €	800 €	1.000 €	1.500 €	2.000 €	2.500 €	3.500 €	5.000 €	10.000 €
Jahresbeitrag*	20 €	22,50 €	36 €	45 €	67,50 €	90 €	112,50 €	157,50 €	225 €	450 €

*Der aktuelle Beitragssatz beträgt 4,5% der benötigten Mietkaution (Mindesthöhe der Kaution 400 €, Mindestbeitrag 20 €).

Beispielrechnung

Prämienbeispiel	Im Mietvertrag vereinbarte Barkaution	1.500 €
	Ihre Eigenleistung in bar	0,00 €
	Ihr Jahresbeitrag	67,50 €
	Entspricht einem monatlichen Beitrag von	5,63 €



Kautionsfrei mieten

Ablauf bei der Anmietung mit dem kautel Vermieterbrief

Ihre Kautionsbürgschaft in drei Schritten

kautel bietet Ihnen die Möglichkeit, mit Ihrem Vermieter erst einmal über die Kautionsbürgschaft zu sprechen. Oder Sie haben bereits mit Ihrem Vermieter gesprochen: Dann können Sie jetzt sofort abschliessen. Wir erledigen dann auf Wunsch die komplette Abwicklung mit Ihrem Vermieter für Sie.

1 Vermieterbrief erstellen



Folgen Sie den Hinweisen unter
www.sparkasse-hoexter.de/mietkaution



Kostenlos:

Bessere Chancen bei der Anmietung ohne Barkaution mit dem Vermieterbrief.

Dieser enthält alle Informationen über Bürgschaften und soll Ihnen beim Vermietersgespräch helfen.

Mit dem Vermieterbrief beweisen Sie gegenüber Ihrem Vermieter direkt beim Erstkontakt Ihre Seriosität.

2 Vermieter überzeugen



Führen Sie das Gespräch mit Ihrem zukünftigen Vermieter.

Bieten Sie dabei aktiv Sicherheiten und Ihren kautel Vermieterbrief an.



Kostenlos enthalten:

- Anschreiben in Ihrem Namen
- Vermieterinformation
- Ihre Annahmeerklärung der Württembergischen Versicherung AG (Annahme vorausgesetzt)

Diese belegt die erfolgreiche Prüfung der Annahme Ihrer persönlichen Mietkautionsbürgschaft.

3 Wohnung mieten



Bei Abschluss Ihres Mietvertrages senden Sie den Antrag unterschrieben an uns zurück.

Den Antrag finden Sie im Vermieterbrief.



Rücksendung:

Erfolg bei der Wohnungssuche? Sie finden den Antrag auf Mietkautionsbürgschaft bei Ihren Unterlagen im Vermieterbrief.

- Tragen Sie die Höhe der benötigten Kaution ein.
- Unterschreiben Sie den Antrag.
- Nutzen Sie den beigelegten Umschlag für die Rücksendung.



Kautionsfrei mieten

Wie funktioniert die kautel-Kautionsbürgschaft?

Vergleichen Sie einfach die klassische Mietkaution mit der modernen Kautel-Kautionsbürgschaft ohne Barkaution.

Ohne kautel müssen Sie die Mietkaution in bar einzahlen



Wie funktioniert der moderne Kautions-Service mit kautel?

kautel bietet Ihnen die Möglichkeit, mit Ihrem Vermieter erst einmal über die Option einer Kautionsbürgschaft zu sprechen. Hierzu können Sie sich einen kostenlosen Vermieterbrief mit Informationen und Tipps für Ihren Vermieter erstellen.

Damit Sie direkt als zahlungsfähiger Mieter auftreten können, erhalten Sie sofort eine Annahmeerklärung für Ihre Bürgschaft. Nach der erfolgreichen Wohnungssuche oder dem Gespräch mit Ihrem Vermieter, senden Sie einfach Ihre persönlichen Unterlagen an uns zurück.

Mit kautel benötigen Sie kein Bargeld für eine Mietkaution



Kautionsfrei mieten

Wie beantrage ich die kautel-Kautionsbürgschaft?

Überzeugen Sie Ihren Vermieter

Nutzen Sie bei jedem Gespräch aktiv den kautel Vermieterbrief und legen Sie diesen Ihrem Vermieter vor. Die dort enthaltene Annahmeerklärung für Ihre Bürgschaft unterscheidet Sie von anderen Bewerbern. Doch neben dem Vorteil, ein geprüfter Mieter zu sein, gibt es noch weitere Vorteile für Ihren Vermieter.

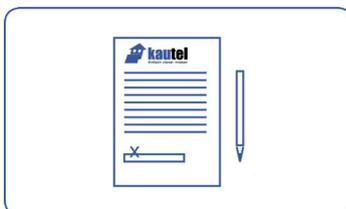
Vorteile für Vermieter

- **Kein Verwaltungsaufwand**
Für die Abrechnung der hinterlegten Kautionssparbücher.
- **Keine Gebühren**
Für die Ausstellung der Bürgschaft berechnen wir keine Gebühren.
- **Sicherheit ab dem ersten Tag**
Die Bürgschaft steht ab dem ersten Tag in voller Höhe zur Verfügung. Teilzahlungen der Mietkaution sind nicht mehr möglich.
- **Maximale Sicherheit**
Wegen des günstigen Jahresbeitrags kann der Mieter die gesetzlich zulässigen drei Monatsmieten Kaution einfacher stellen.
- **Schnelle Neuvermietung**
Da die finanziellen Hürden durch die Mietkautionsbürgschaft für Mieter beim Umzug sinken.
- **Rechtssicherheit**
Mit der Mietkautionsbürgschaft sind alle gesetzlichen Anforderungen zur Mietkaution erfüllt.

Einfach online beantragen

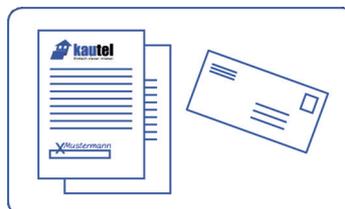
Zusammen mit Ihrem Vermieterbrief erhalten Sie von kautel.de auch ein individuelles Angebots-Paket. Bitte beachten Sie die Hinweise zum Online Abschluss in Ihrer Angebots-E-Mail. Sobald Sie sich mit Ihrem Vermieter geeinigt haben, ergänzen Sie bitte online Ihre Antragsdaten oder senden Sie uns das ausgefüllte Formular unterschrieben zurück.

① Online Antrag stellen



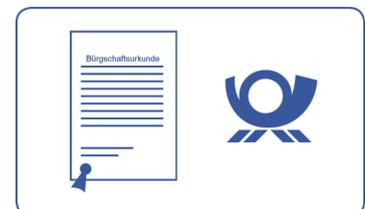
Ergänzen Sie online Ihre Antragsdaten und schließen Sie die Bürgschaft ab. Bitte folgen Sie hierbei den Hinweisen in Ihrer E-Mail.

② Oder Postantrag senden



Alternativ senden Sie das ausgefüllte Formular einfach per Telefax an kautel. Oder schicken Sie die Unterlagen per Post an Kautel.

③ Bürgschaft erhalten



Zum Wunschtermin erhalten Sie Ihre Bürgschaftsurkunde per Post.

Traumwohnung ohne Barkaution

Servicetelefon 0800 7246 102

Telefax +49 (0)221 9865 0864

Postadresse Kautel Service

Insurlab Germany

Schanzenstrasse 6-20 | 51063 Köln

E-Mail provinzial@kautel.de



Ein Unternehmen der

cresult GmbH

53895 Bad Münstereifel

AG Bonn HRB 12285

Versicherungsvermittlerregister Nr.

D-OJ67-SB118-385

Mietkautionsbürgschaft

www.arau-immobilien.de