

## Vermieten Sie sicher und optimieren Sie Ihren Verwaltungsaufwand



## Wohnung vermieten

### Sicher vermieten mit der Kautel-Kautionsbürgschaft

#### Geprüfte Mieter helfen Ihnen, Kosten zu sparen

kautel bietet Ihnen den Vorteil, mit der Wohnungsvergabe an geprüfte Mieter eine höhere Sicherheit zu erhalten.

Wie funktioniert das? Ihr zukünftiger Mieter kann die Möglichkeit zur Stellung einer Mietkaution online prüfen lassen. Mit einer verbindlichen Kautionsgarantie erhalten Sie so bequem die Sicherheit für ein gutes Mietverhältnis.

#### Sicherheit auf einen Blick



Bereits vor Vertragsbeginn prüft die Versicherung Ihren Mieter im Rahmen der Annahmepfung zur Kautionsbürgschaft. Hierbei stellt die Versicherung hohe Anforderungen an die geordneten finanziellen Verhältnisse Ihres Mieters.

Das neue Verfahren vereinfacht Ihre Risikobewertung und verursacht für Sie als Vermieter keine Kosten.

Die vertragliche Mietkaution wird als Kautionsbürgschaft, gemäß § 551 BGB, von der Versicherung bereitgestellt. Mit der ausgestellten

Bürgschaftsurkunde erhalten Sie im Kautionsfall Ihre Leistungen direkt von der Versicherung. Ihr Mieter wird es Ihnen danken, denn Sie helfen ihm, sich mit der Kautionsbürgschaft einen finanziellen Spielraum zu schaffen. Die Doppelbelastung bei einem Wohnungswechsel oder die Belastung bei hohen ortsüblichen Mieten können durch die Stellung der Mietkaution als Bürgschaft deutlich abgemildert werden.

Mit bis zu 10.000 € Bürgschaftsbetrag lassen sich Wohnräume sofort erfüllen.

#### Günstige Beiträge

Kautionsbetrag	400 €	500 €	800 €	1.000 €	1.500 €	2.000 €	2.500 €	3.500 €	5.000 €	10.000 €
Jahresbeitrag*	20 €	22,50 €	36 €	45 €	67,50 €	90 €	112,50 €	157,50 €	225 €	450 €

\*Der aktuelle Beitragssatz beträgt 4,5% der benötigten Mietkaution (Mindesthöhe der Kaution 400 €, Mindestbeitrag 20 €).

#### Beispielrechnung

Prämienbeispiel	Im Mietvertrag vereinbarte Barkaution	1.500 €
	Ihre Eigenleistung in bar	0,00 €
	Ihr Jahresbeitrag	67,50 €
	<b>Entspricht einem monatlichen Beitrag von</b>	<b>5,63 €</b>



## Wohnung vermieten

### Sicher vermieten mit der Kautel-Kautionsbürgschaft

#### Ein Gewinn für beide Parteien

Ein ausreichender finanzieller Spielraum des Mieters ist auch für den Vermieter von Vorteil. Wohnraum, insbesondere in unseren Ballungsräumen, ist ein hochwertiges Gut und nimmt bereits oftmals einen großen Teil des Einkommens in Anspruch.

Mit der modernen Kautionsbürgschaft kann die Mietkaution bequem durch eine entsprechende Versicherung abgedeckt werden. Dies hilft Ihren Mietern, die Belastungen durch Miete und Nebenkosten besser tragen zu können.

Für den Mieter ist die Erstellung der Annahmegarantie kostenlos. Nach Vertragsabschluss und Zugang der Bürgschafturkunde steht Ihnen der **volle Schutz für alle Kautionsfälle wie Mietrückstand, Ausfall der Nebenkostenzahlung oder für Instandsetzungsarbeiten** (sofern im Mietvertrag vereinbart) zur Verfügung.



#### Vorteile für Vermieter auf einen Blick:

- Kostenlose Annahmeprüfung – für geprüfte Mietkandidaten.
- 100% garantierte Kautionsleistungen – durch die Württembergische Versicherung AG.
- Sicherheit ab dem ersten Tag – die Bürgschaft steht ab dem ersten Tag in voller Höhe zur Verfügung und Teilzahlungen der Mietkaution sind nicht mehr möglich.
- Besserer Marktzugang – wegen des günstigen Jahresbeitrags kann der Mieter die gesetzlich zulässigen drei Monatsmieten Kaution einfacher stellen.
- Schnelle Neuvermietung – da die finanziellen Hürden durch die Mietkautionsbürgschaft für Mieter beim Umzug sinken.
- Rechtssicherheit – Mit der Mietkautionsbürgschaft sind alle gesetzlichen Anforderungen zur Mietkaution erfüllt.
- Weniger Verwaltung – keine Steuer- oder Zinsabrechnungen.
- Kein Risiko des Abwohnens der Kaution.



## Wohnung vermieten

### Einfache Kautionsverwaltung und rechtliche Sicherheit

Die moderne Kautionsbürgschaft der Württembergischen Versicherung ersetzt die Barkaution im Rahmen der rechtlichen Regelungen für Kautionsleistungen (Umfang gemäß § 551 BGB), vergleichbar mit der Sicherheit eines klassischen Sparbuchs.

#### Auf klassische Art Kautionssparbücher und Zinsen verwalten



#### Wie funktioniert der moderne Kautionservice mit kautel?

Kautel bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren Mieter bereits vor Mietbeginn durch unser Garantieverfahren prüfen zu lassen. Hierzu kann sich der Mieter einen kostenlosen Vermieterbrief mit einer Kautionsgarantie (gültig bis 30 Tage nach Ausstellung) erstellen.

Damit Sie direkt mit der Kautionsleistung rechnen können, erhalten Sie sofort eine Annahmegarantie für die Bürgschaft. Nachdem der Mietvertrag unterzeichnet ist, sendet Ihr Mieter einfach seinen persönlichen Antrag an uns zurück. Sie erhalten umgehend die Kautionsbürgschaft als Sicherheit.

#### Mit kautel den eigenen Verwaltungsaufwand optimieren



# Musterbürgschaft

## für eine private Mietkaution

### Antragsteller

Herr  
Martin Mustermann  
Musterweg 1  
55555 Musterhausen  
\* 01.01.2003

### Bürgschaft

**\*\*1.500,-\*\* Euro**  
(EINS/FÜNF/NULL/NULL)

als Sicherheitsleistung für privaten  
Wohnraum

M U S T E R

Zum Zwecke der Übernahme einer unbefristeten, selbstschuldnerischen Bürgschaft, gemäß der §§ 770 und 771 BGB, wurde die Antragsannahme am heutigen Tage überprüft. Die Württembergische Versicherung AG sichert der Person verbindlich die Übernahme einer Mietkautionsbürgschaft bis zur oben genannten Höhe (zugesicherte Bürgschaft) zu. Diese Zusicherung gilt für maximal 30 Tage nach Erstellung dieser Annahmeerklärung. Bei Bedarf kann die Bürgschaftsgarantie mit unserem Prüfungscode auf ihre Gültigkeit überprüft werden.

Prüfungsdatum 01.02.2021

Prüfungscode (Bitte bei Rückfragen angeben)



## Aktivierung der Kautionsbürgschaft

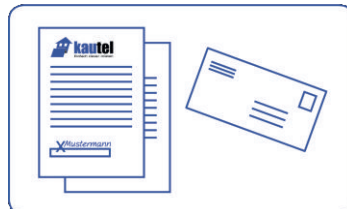
Die vorliegende Musterbürgschaft ist noch keine gültige Kautionsbürgschaft. Zusammen mit der Vermieterinformation hat Ihr Mieter einen Aktivierungscode erhalten. Mit diesem Code kann die Bürgschaft online aktiviert werden. Die Höhe der benötigten Kautionsleistung kann einfach ausgewählt und alle anderen Angaben können schriftlich ergänzt werden. Binnen drei Tagen nach der Aktivierung kann die Bürgschaftsurkunde bei Ihnen vorliegen.

### ① Online Antrag stellen



Ihr Mieter ergänzt die Antragsdaten und beantragt die Bürgschaft. Ganz einfach folgt er hierbei den Hinweisen in seinem Angebot.

### ② Oder Postantrag senden



Alternativ sendet der Mieter das ausgefüllte Formular einfach per Telefax an kautel. Oder er sendet die die Unterlagen per Post an Kautel.

### ③ Bürgschaft erhalten



Zum Wunschtermin erhalten Sie Ihre Bürgschaftsurkunde per Post.



# Nutzen Sie kautel um Ihre Wunschmieter zu finden

**Servicetelefon 0800 7246 102**

Telefax +49 (0)221 9865 0864

**Postadresse Kautel Service**

**Insurlab Germany**

Schanzenstrasse 6-20 | 51063 Köln

E-Mail [provinzial@kautel.de](mailto:provinzial@kautel.de)



**provinzial.kautel.de**

Ein Unternehmen der

creresult GmbH

53895 Bad Münstereifel

AG Bonn HRB 12285

Versicherungsvermittlerregister Nr.

D-OJ67-SB118-385

**Mietkautionsbürgschaft**

**[www.arau-immobilien.de](http://www.arau-immobilien.de)**